

## บทที่ 2



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การดำเนินการ

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ (อาคารเดิม) ครั้งที่ 1/2565 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามเงื่อนไขของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ (อาคารเดิม) ประจำเดือนประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีราชา (ส่วนอาคารเดิม) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท สมิติเวช จำกัด (มหาชน) เป็นการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาลปัจจุบัน อาคาร 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 85.60 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 103,050 ตารางเมตร โดยจะเปิดดำเนินการให้บริการผู้ป่วยไว้ค้างคืนเพิ่มจากเดิม 154 เตียง เป็น 400 เตียง (จำนวนเตียงที่เพิ่มขึ้น 246 เตียง) และเป็นการก่อสร้างอาคารใหม่ เป็นอาคารโรงพยาบาล 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 41.50 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 44.50 เมตร) พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 24,936 ตารางเมตร มีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 120 เตียง โครงการเป็นอาคารโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล มีจำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 520 เตียง โครงการดำเนินการพัฒนาอาคารบนพื้นที่ขนาด 43-0-24.3 ไร่ หรือ 68,897.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวม 9 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอสเอส คอนซิลท์แทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนอาคารเดิม (ช่วงดำเนินการ) และจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารใหม่ ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการอย่างเคร่งครัด)		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนอาคารเดิม (ช่วงดำเนินการ) และจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารใหม่ ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการอย่างเคร่งครัด		
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน ผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนอาคารเดิม (ช่วงดำเนินการ) และจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารใหม่ ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการอย่างเคร่งครัด		
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนอาคารเดิม (ช่วงดำเนินการ) และจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารใหม่ ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการอย่างเคร่งครัด		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด		
	6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวงทุก 6 เดือน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1) ปลุกไม้ยืนต้นภายในโครงการตามแบบที่กำหนดไว้ และดูรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการและมีการตัดแต่ง ดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-1
	2.) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 21,188.05 ตารางเมตร		รูปที่ 2.2-1
	3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 21,188.05 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>	1 ) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสันนูลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2.2-2
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ ไม่ให้มีขยะ เศษใบไม้ และฝุ่น		รูปที่ 2.2-2
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 21,188.05 ตารางเมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ		รูปที่ 2.2-1
	4) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ		รูปที่ 2.2-2
	6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ		รูปที่ 2.2-2



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2.2-3
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-2
	2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-4
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำของโครงการ		ภาคผนวก ก
	3) ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ข
	4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ข
	5) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-6



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก
	2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1) โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค – บริโภคในอาคารสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (อาคารเดิม) มีปริมาณเก็บสำรองรวม 3,997 ลบ.ม. และอาคารสูง 8 ชั้น (อาคารใหม่) มีปริมาณเก็บสำรองรวม 346 ลบ.ม.	โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค – บริโภคในอาคารสูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (อาคารเดิม) มีปริมาณเก็บสำรองรวม 3,997 ลบ.ม.		
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อดูแลรักษาระบบระบบน้ำใช้ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก
	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเป็นประจำทุกปี		ภาคผนวก ก
	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-6
	5) ทาวส์ดักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ดี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>	6) โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลังเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดฝาลังเก็บน้ำสำรอง	ถังสำรองน้ำของโครงการมีฝาลังเก็บน้ำ เพื่อให้สะดวกแก่การทำความสะอาดฝาลังเก็บน้ำสำรอง		
	7) โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ปลอดสารพิษที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ และมีแผนตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ภายในโครงการ หากพบการชำรุดและซ่อมแซมทันที		ภาคผนวก ก
	8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการมีแผนตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ภายในโครงการ หากพบการชำรุดและซ่อมแซมทันที		ภาคผนวก ก
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำของโครงการ		ภาคผนวก ก
	3) ประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	4) ประสานงานให้รถสูบน้ำสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	5) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก
3.3 การจัดการมูลฝอย	<b>มาตรการทั่วไป</b> 1. รมรณค้ให้ผุ้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่คัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในบริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสมของแหล่งกำเนิด	โครงการได้รณรงค้และจัดให้มีถังขยะแยกตามขยะแต่ละประเภท		รูปที่ 2.2-7
	<b>มาตรการจัดการมูลฝอยทั่วไป</b> 1. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น โดยดึงถุงขยะออกจากถัง มัดปากถุงให้มิดชิด รวบรวมถุงขยะใส่รถเข็น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอย และเปลี่ยนถุงใบใหม่ใส่แทนที่ ไปพักไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น	โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น และดูแลความสะอาด		รูปที่ 2.2-8
	2 ลำเลียงขยะผ่านทางลิฟต์ขนของไปยังที่พัคมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวง โดยการเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากบริเวณต่างๆ ภายในอาคารมีความถี่ในการจัดเก็บอย่างน้อย 3 ครั้ง/วัน (เช้า-กลางวัน-เย็น) ตามความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-8
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะทั่วไปในห้องผู้ป่วย ห้องตรวจ และห้องอื่นๆ และถังขยะติดเชือด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-8
	4. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดรถเข็นที่ใช้สำหรับเก็บขนขยะติดเชือลังเสร็จสิ้นการเก็บขนในแต่ละวันด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-8
	5. ล้างทำความสะอาดสถานที่พักขยะมูลฝอยทั่วไปเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-8



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	พนักงานของโครงการได้ปฏิบัติงานโดยใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค		รูปที่ 2.2-8
	7. การเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟ แบตเตอรี่ จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายจากแต่ละส่วนมารวบรวมใส่ถุงดำ โดยแยกออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้งทั่วไป นำไปไว้ที่ห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตรายเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวง ตามกำหนด	โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักขยะเพื่อรอการเก็บขน		รูปที่ 2.2-8
	8. เปลี่ยนแผ่นกรองอากาศ Pre-Filter และ Activated Filter ทุกๆ 3 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต โดยภายหลังจากการเปิดใช้งานอาคาร 6 เดือน และ 1 ปี ให้จัดหาผู้รับตรวจวัดเพื่อตรวจวัดชนิดและปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นภายในห้องพักขยะ แล้วปรับความถี่ของการเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศ Activated Carbon Filter ตามความเข้มข้นของก๊าซให้เหมาะสมภายหลัง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-8
	9. ทำการเปลี่ยนหลอด UV ทุกๆ 1 ปี หรือ 9,000 ชั่วโมง สำหรับระบบฆ่าเชื้อของห้องพักขยะแต่ละประเภท	โครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในอาคาร หากชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที		
	<b>มาตรการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ</b> 1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่เฉพาะของโรงพยาบาลที่ผ่านการอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากขยะติดเชื้อตามหลักสูตรของกระทรวงสาธารณสุข ทำหน้าที่จัดเก็บขยะติดเชื้อจากถังขยะติดเชื้อในห้องพักขยะติดเชื้อประจำชั้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.ติดตั้งขยะออกจากถัง มัดปากถุงให้มิดชิด รวบรวมขยะใส่ถังสำหรับขยะติดเชื้อ และเปลี่ยนถุงใบใหม่ใส่แทนที่ และลำเลียงขยะผ่านทางลิฟต์ขนของ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ			รูปที่ 2.2-8 และภาคผนวก ค
	3.พนักงานทำความสะอาดที่ทำหน้าที่เก็บรวบรวมขยะ ได้กำหนดให้มีการสวมอุปกรณ์ป้องกันร่างกาย เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากและจมูก และถุงมือยาง 2 ข้างทุกครั้ง ขณะปฏิบัติงาน และเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจทุกครั้งให้ถอดอุปกรณ์ป้องกันร่างกายแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำไปซักล้าง และล้างมือให้สะอาดทุกครั้งหลังจากทำงานเสร็จ	พนักงานของโครงการได้ปฏิบัติงานโดยใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค		รูปที่ 2.2-8 และภาคผนวก ค
	4.ประสานงานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาเก็บขนขยะติดเชื้อไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 3 วันในวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ โดยรถเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อที่มีลักษณะเป็นไปตามหลักเกณฑ์การป้องกันควบคุมการติดเชื้อ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ค
	5. ล้างทำความสะอาดถังขยะติดเชื้อและรถขนขยะ และเช็ดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหลังเสร็จสิ้นการเก็บขนในแต่ละวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-8 และภาคผนวก ค
	6. เปลี่ยนแผงกรองอากาศ Pre-Filter และ Activated Filter ทุกๆ 3 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต โดยภายหลังจากการเปิดใช้งานอาคาร 6 เดือน และ 1 ปี ให้จัดหาผู้รับตรวจวัดเพื่อตรวจวัดชนิดและปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นภายในห้องพักขยะ แล้วปรับความถี่ของการเปลี่ยนแผงกรองอากาศ Activated Carbon Filter ตามความเข้มข้นของก๊าซให้เหมาะสมภายหลัง	โครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในอาคาร หากชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที		ภาคผนวก ค
	7. ทำการเปลี่ยนหลอด UV ทุกๆ 1 ปี หรือ 9,000 ชั่วโมง สำหรับระบบฆ่าเชื้อของห้องพักขยะแต่ละประเภท	โครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในอาคาร หากชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการจัดการขยะอันตรายเกี่ยวกับอุปกรณ์รักษาทางรังสี 1. ผู้ที่เก็บรวบรวมสารเภสัชรังสีและวัสดุปนเปื้อนรังสีจะต้องเป็นนักวิทยาศาสตร์นิวเคลียร์ ที่ได้รับการรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทางรังสีตามประกาศคณะกรรมการพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ เรื่อง มาตรฐานการรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทางรังสี พ.ศ.2549	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-8 และภาคผนวก ค
	2. วัสดุที่ปนเปื้อนสารรังสี เช่น ผ้าห่ม ผ้าปูเตียง ภาชนะใส่อาหาร (Disposable) เป็นต้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีเทา แล้วเขียนชื่อสารรังสีที่ปนเปื้อน วันที่ เวลา ชื่อของผู้ที่ปฏิบัติลงบนถุงพลาสติกสีเทา และทิ้งลงในถังขยะตะกั่วเพื่อรอการสลายตัวโดยวัดค่ารังสีจนมีค่าเท่ากับ Background ตามธรรมชาติจึงสามารถทำลายหรือให้ทำความสะอาดตามขั้นตอนปกติต่อไป	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-8 และภาคผนวก ค
	3. สารเภสัชรังสี จะถูกเตรียมสำเร็จจากบริษัทผู้ผลิต โดยบรรจุมาในกล่องตะกั่ว ภายหลังการใช้ให้ทิ้ง Syringe ลงในกล่องตะกั่วตามเดิม เพื่อให้บริษัทผู้ผลิตนำไปกำจัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-8 และภาคผนวก ค
	4. ขยะจำพวกสารเคมีจากห้องปฏิบัติการ และสารเภสัชรังสีจะประสานงานให้บริษัทผู้ผลิตมารับไปกำจัดตาม กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกำจัดกากกัมมันตภาพรังสี พ.ศ. 2546 ออกตามความใน พ.ร.บ. พลังงานปรมาณูเพื่อสันติ พ.ศ. 2404	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-8 และภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 910 และ 196 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ Zone 1 และบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 650 และ 630 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ Zone 2	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก
	2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.4040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนศรีนครินทร์ ซอย 6 ต่อไป	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลและผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้ติดตามข่าวสารต่างๆ เพื่อให้สามารถแจ้งเตือนเจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการได้อย่างทันท่วงที		
3.5 ไฟฟ้า	1) เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีการนำแสงจากธรรมชาติเข้ามาใช้ ด้วยการเปิดพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการให้เป็นพื้นที่โล่ง ทำให้แสงสว่างสามารถเข้าถึงได้เป็นส่วนมาก และใช้กระจกที่มีความสามารถในการนำแสงสว่างเข้ามาภายในอาคาร		รูปที่ 2.2-9
	2) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้และดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ		รูปที่ 2.2-10
	3) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง ตรวจสอบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง		รูปที่ 2.2-11
	4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง ตรวจสอบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง และไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังบริเวณดังกล่าว		รูปที่ 2.2-11



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า(ต่อ)	5) พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	6) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	7) จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	8) การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีการนำแสงจากธรรมชาติเข้ามาใช้ ด้วยการเปิดพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการให้เป็นพื้นที่โล่ง ทำให้แสงสว่างสามารถเข้าถึงได้เป็นส่วนมาก และใช้กระจกและติดฟิล์มที่มีความสามารถในการนำแสงสว่างเข้ามาภายในอาคาร แต่ป้องกันความร้อน		
	9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2.2-12
	10) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-12
	11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในอาคาร หากชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น เปิดแอร์ที่ 25 องศาเซลเซียส		รูปที่ 2.2-12
	12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้ และดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ		รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า(ต่อ)	13) จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง สำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	โครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในอาคาร หากชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที		ภาคผนวก ก
	14) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2.2-12
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	<b>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</b> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ และมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในอาคาร หากชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที		
	2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในอาคาร หากชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที		
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 21,186.05 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 21,186.05 ตารางเมตร		ดูรูปที่ 2.2-1
	4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ดูรูปที่ 2.2-13
	5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประหยัดพลังงาน		ดูรูปที่ 2.2-12
	6) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับการระบายอากาศตามทิศทางที่เหมาะสม เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศได้ตามธรรมชาติ		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน		
	8) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการเลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน ติดตั้งไฟส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณ		
	9) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการเลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน ติดตั้งไฟส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณ		
	10) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก	-		
	1) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.176 วัตต์/ตร.ม.			
	2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.357 วัตต์ต่อตารางเมตร	-		
	ทั้งนี้ โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการการตัดแต่งกิ่งไม้ของไม้ยืนต้น รายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-10
	2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่ม กิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-10
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-10
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในอาคาร หากชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที		
	มาตรการสำหรับเป็นแนวทางให้เจ้าหน้าที่และบุคลากรของโครงการปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยการจัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ หรือสติ๊กเกอร์ติดไว้ภายในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และบุคลากรของโครงการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในอาคาร หากชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที		ภาคผนวก ก



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <p>2) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องเครื่องไฟฟ้า โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้องอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทางเดิน และโถงของอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) ติดตั้งตำแหน่งเดียวกันกับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ทางเดิน และโถงของอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งติดตั้งไว้ภายในห้องพักผู้ป่วย ห้องตรวจ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</li> </ul>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-14 และภาคผนวก จ.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงสาธารณะ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ซึ่งอุปกรณ์แจ้งเตือน จะแจ้งเตือนเมื่อมีการตรวจจับได้โดยจะเตือนได้ทั้งแบบเสียง เช่น กระดิ่ง (Bell) ฮอ์น (Horn) หรือแบบแสดงกระพริบ เช่น สโตรบ (Strobe)</li> <li>- ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>* ระบบท่อยืน (Fire Stand pipe)</li> <li>* หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> <li>* (Fire Department Connector : FDC)</li> <li>* ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</li> <li>* (Fire Hose Cabinet : FHC)</li> <li>* ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ</li> <li>* (Fire Extinguisher)</li> <li>* หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)</li> </ul> </li> </ul> <p>ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาคครอบและโซ่ร้อยติดไว้ โดยติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้บริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์จำนวนชั้นละ 6 ตู้ ระยะห่างของจุดติดตั้งระหว่างตู้ FHC ที่ระยะห่างไกลสุดประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 60 ม.) ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>อัตราการไหลของน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการ กำหนดค่าการออกแบบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อยืนแรก จ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที</li> <li>- ท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น จ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที</li> </ul>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-14 และภาคผนวก จ.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดขึ้นสูงสุด ไม่น้อยกว่า 45 เมตร</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิง ที่บริเวณด้านข้างอาคารฝั่งทิศตะวันออก และติดป้ายข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”</li> </ul> <p>3) ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตัวเองได้ในเบื้องต้น การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โครงการได้ออกให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 232 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะต่อกับท่อเย็นของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,000 แกลลอน/นาที เท่ากับ 3.78 ลบ.ม./นาที สามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลา 61 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLE SYSTEM) ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น อย่างทั่วถึง</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้น</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</li> <li>- บันไดหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถหนีไฟได้ไว้ภายในอาคารทุกบันได</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตรความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้</p>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-14 และภาคผนวก จ.



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายใน <ul style="list-style-type: none"> <li>* จุดรวมพลตำแหน่งที่ 1 : บริเวณด้านหน้าและพื้นที่สนามหญ้าริมรั้วโครงการด้านทิศเหนือของอาคารเดิม มีพื้นที่จุดรวมพล 1,721.305 ตารางเมตร</li> <li>* จุดรวมพลตำแหน่งที่ 2 : บริเวณสนามหญ้าด้านหน้าอาคารใหม่มีพื้นที่จุดรวมพล 886.28 ตารางเมตร</li> </ul> </li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบมีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย) เข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และกำหนดให้อบรมทุก 2 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-14 และภาคผนวก จ.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางสำหรับการระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินด้วยพัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan) ซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศจากภายนอกสู่ภายในอาคาร		รูปที่ 2.2-15
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-2
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 21,186.05 ตร.ม.	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
3.9 การจราจร	1) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเลี้ยวและกลับรถ สำหรับรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล จุดจอดรถ taxi บริเวณจอดรถขนขยะ เป็นต้น		รูปที่ 2.2-16
	2) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้บริเวณใกล้เคียงกันอย่างเพียงพอ สำหรับจอดรถ ทั้งรถส่วนบุคคล จุดจอดรถ taxi บริเวณจอดรถขนขยะ เป็นต้น และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร		รูปที่ 2.2-16
	3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาล โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนศรีนครินทร์หน้าโครงการ	ผู้รับบริการและบุคคลภายนอก รับบัตรจอดรถจากเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ป้อมยามบริเวณวงเวียนทางเข้า-ออก โดยจะต้องประทับตราโรงพยาบาลทุกครั้ง และส่งคืนบัตรจอดรถก่อนออกจากโครงการ ส่วนบุคลากรของโครงการจะมีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถเพื่อใช้ในการเข้า-ออกโครงการ		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-17
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-18
	6) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ทางเข้าออกโครงการเป็นถนน 6 ช่องจราจร แบบ 3 ช่องจราจร/ทิศทาง เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีพื้นที่ในการรองรับรัศมีการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.2-19
	7) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ		ดูรูปที่ 2.2-18
	8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่โรงพยาบาล เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	รถแพทย์และเจ้าหน้าที่ที่มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถเพื่อใช้ในการเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้รับบริการและบุคคลภายนอก รับบัตรจอดรถจากเจ้าหน้าที่ รพ. ที่ป้อมยามบริเวณวงเวียนทางเข้า-ออก โดยจะต้องประทับตราโรงพยาบาลทุกครั้ง และส่งคืนบัตรจอดรถก่อนออกจากโครงการ		ดูรูปที่ 2.2-16 และรูปที่ 2.2-20
	9) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้เจ้าหน้าที่โรงพยาบาล และผู้ใช้บริการนำรถไปจอดริมถนนศรีนครินทร์ ซอย 6 หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าพื้นที่โครงการ		ดูรูปที่ 2.2-18
	10) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้ใช้บริการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดบริเวณจอดรถรับจ้าง		ดูรูปที่ 2.2-16
	11) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ ดังนี้ 1. ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้บริการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่โครงการ 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่โรงพยาบาลและผู้ใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พิกัดในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก โดยในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะสามารถใช้รถสาธารณะ เช่น รถจักรยานยนต์รับจ้างและรถแท็กซี่ (Taxi) และรถประจำทาง เพื่อมาใช้บริการโรงพยาบาล รวมทั้งรถไฟฟ้าสายสีเหลืองที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	รูปที่ 2.2-21
	2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น			
	3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	4) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-4
	5) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	6) ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ดูรูปที่ 2.2-4
	7) กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	8) กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	9) บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	10) เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	11) กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	12) ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ดูรูปที่ 2.2-21
	13) จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็ว ในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	14) หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	15) โครงการได้กำหนดวงเงินวงเงินกองทุนจำนวนเงินไม่เกิน 1,000,000 บาท เพื่อเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยทันทีในชั้นต้น เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
4.2 สาธารณสุข	1) โครงการจะต้องมีการจัดเตรียมขั้นตอนต่าง ๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสถานพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง อาทิเช่น โรงพยาบาลรามคำแหง หรือโรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์เอง ในการส่งต่อผู้ป่วยกรณีประสบอุบัติเหตุรุนแรง ต้องพักรักษาตัวเป็นผู้ป่วยใน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก จ
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ		รูปที่ 2.2-2
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-2
	3) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอร์จ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	การระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินด้วยพัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan) ซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศจากภายนอกสู่ภายในอาคาร		
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-2
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		รูปที่ 2.2-14
	2) ระบบเครื่องปรับอากาศของโรงพยาบาลต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	3) โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	4) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ง
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 910 และ 196 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ Zone 1 และบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 650 และ 630 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ Zone 2 เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	2.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
<b>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>				
<b>1) ทัศนียภาพ</b>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 21,186.05 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อประชากร 6.26 ตร.ม./คน พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่ดินชั้นล่าง 10,392 ตร.ม. นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลและผู้ใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
<b>4.5 การบดบังแสงแดด</b>	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารบริษัท สมิติเวช จำกัด (มหาชน) ต้องดำเนินการพิจารณาขดเซยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม	1) ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	2) กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สมิติเวช จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		





รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





รูปที่ 2.2-2 ป้ายแสดงเส้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน สันนุนชะลอความเร็ว





รูปที่ 2.2-2 ป้ายแสดงเส้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน สันนุนชะลอความเร็ว





รูปที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่คอยให้บริการรถรับ-ส่ง และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-4 จุดประชาสัมพันธ์ ให้ความช่วยเหลือผู้มาใช้บริการ และจุดรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 2.2-6 ผนวกซีให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2.2-7 ผนวกซีให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกขยะ



## ขนย้ายขยะทั่วไป



รูปที่ 2.2-8 ขั้นตอนการขนย้ายขยะประเภทต่างๆ ของโครงการ



## ขนย้ายขยะติดเชื้อ



ใส่ PPE



พนักงานขนย้ายขยะนำถังขยะติดเชื้อ 11



พนักงานขนย้ายขยะใช้ลิฟท์ 11 ขึ้นไปชั้น 5 เพื่อเปลี่ยนลิฟท์ 4



พนักงานขนย้ายขยะใช้ลิฟท์ 4 ขึ้นไปชั้นรับขยะ 14-1



พนักงานขนย้ายขยะรับขยะห้องพักรักษาใช้ลิฟท์ 4 ลงมาชั้น 5 เพื่อเปลี่ยนลิฟท์ 11



พนักงานขนย้ายถังขยะติดเชื้อไปห้องพักรักษาใช้ลิฟท์ 11 ขึ้น B1



พนักงานขนย้ายถังขยะติดเชื้อลงทาง



ถังขยะไปห้องพักรักษาใช้ลิฟท์ 11



นำถังขยะขึ้นห้องพักรักษาใช้ลิฟท์ 11 ขึ้น B1



หลังจากนำขยะขึ้นเสร็จ พนักงานขนย้ายขยะจะทำการล้างถังขยะด้วยน้ำยาไฮโปคลอไรต์ และเช็ดให้แห้ง

รูปที่ 2.2-8 (ต่อ) ขั้นตอนการขนย้ายขยะประเภทต่างๆ ของโครงการ

## ขนย้ายขยะติดเชื้อARI/PUI



สวมใส่PPE



ใช้ลิฟท์เบอร์ 3



ใช้ลิฟท์เบอร์ 3 ari/pui



ขนย้ายขยะห้องพัก 18.00น.



ห้องพักขยะ ชั้นB1

รูปที่ 2.2-8 (ต่อ) ขั้นตอนการขนย้ายขยะประเภทต่างๆ ของโครงการ





รูปที่ 2.2-9 เลือกใช้กระจกที่มีความสามารถในการนำแสงสว่างตามธรรมชาติเข้ามาภายในอาคาร เพื่อประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.2-10 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ตัดแต่ง ดูแล พื้นที่สีเขียวให้สวยงาม





รูปที่ 2.2-10 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ตัดแต่ง ดูแล พื้นที่สีเขียวให้สวยงาม



รูปที่ 2.2-11 บริเวณห้องไฟฟ้า และป้ายแจ้งเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง อนุญาตให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปเท่านั้น





รูปที่ 2.2-12 รณรงค์ประหยัดไฟฟ้าด้วยเปลี่ยนไปใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และเปิดแอร์ที่ 25 องศาเซลเซียส



รูปที่ 2.2-13 ไฟส่องสว่างสำหรับทางเดิน และไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว



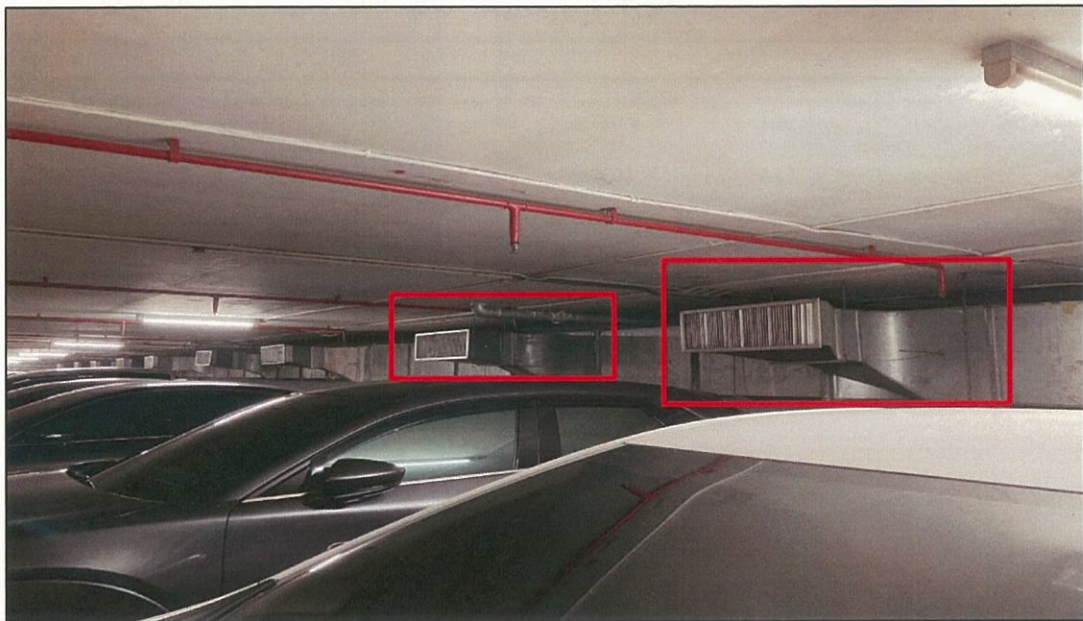


รูปที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ





รูปที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศจากภายนอกสู่ภายในอาคาร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ



รูปที่ 2.2-16 พื้นที่จอดรถของโครงการ





รูปที่ 2.2-16 พื้นที่จอดรถของโครงการ และจุดจอดขึ้น-ลง รถแท็กซี่



รูปที่ 2.2-17 ป้ายแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ





รูปที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.2-19 มุมบริเวณทางเลี้ยวและถนนเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.2-20 บัตรจอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการ



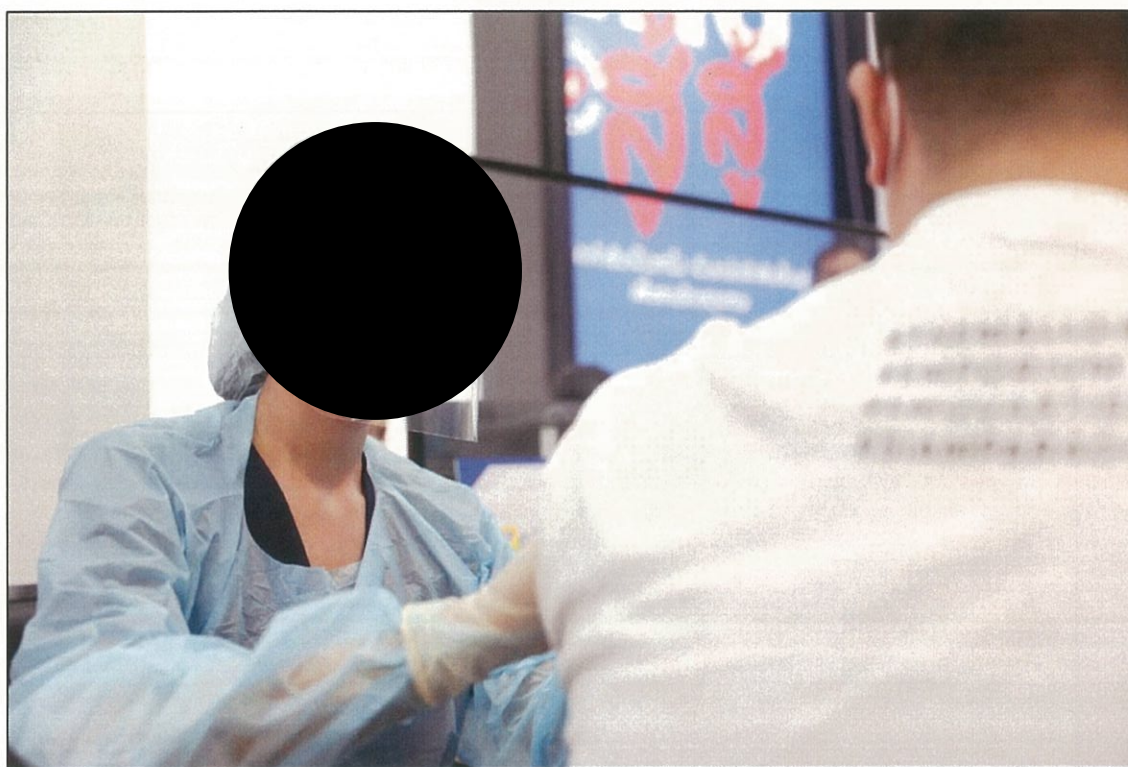
รพ. สมิติเวช สุขุมวิท ร่วมกับ ดิ เอ็มพีเรียม กรุงเทพมหานคร และ รพ. สมิติเวช ศรีนครินทร์ ร่วมกัน การกีฬาแห่งประเทศไทย ออกหน่วยบริการฉีดวัคซีนโควิด-19 นอกสถานพยาบาล เป็นการมีส่วนร่วม ช่วยเหลือคนในชุมชน ให้เข้าถึง การบริการได้อย่างรวดเร็ว สร้างภูมิคุ้มกันหมู่ ควบคุมการแพร่ระบาด ลดความรุนแรงของโรค และลดอัตราการเสียชีวิต เป็นการกระจายวัคซีนให้ทั่วถึงอย่างรวดเร็ว ภายใต้มาตรการความปลอดภัยด้านการป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด ด้วยทีมแพทย์ พยาบาล เจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลสมิติเวช



โรงพยาบาลเด็กสมิติเวช จับมืออนาสีรี ร่วมคิดออกแบบ Educational  
Playground สนามเด็กเล่นที่สนุก เสริมพัฒนาการ

รูปที่ 2.2-21 สนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์กับประชาชน

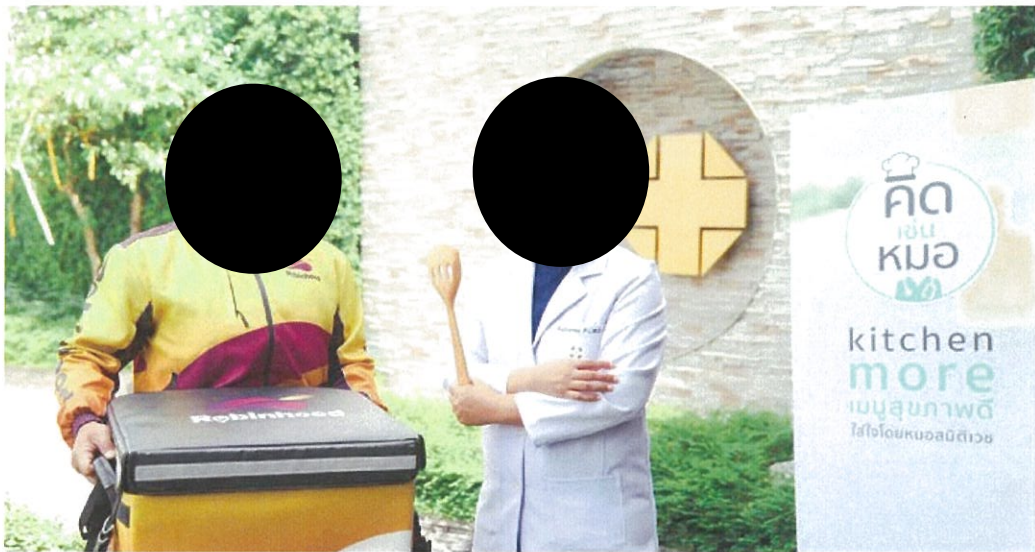




รูปที่ 2.2-21 (ต่อ) สนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์กับประชาชน

**รพ.สมิติเวชจับมือ โรบินฮู้ด ส่งแคมเปญ คิดเช่นหมอ  
(Kitchen More) จับกลุ่มคนรักสุขภาพเสิร์ฟเมนูอาหาร  
สำหรับผู้ที่ต้องการควบคุมโภชนาการ**

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 🕒 เวลาในการอ่าน 3 นาที ⭐ 5.0



รูปที่ 2.2-21 (ต่อ) สนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์กับประชาชน